

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Адрес дома : Артамонова, д. 7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					320 490,85	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	3605,8	49,90	179 942,81	
1.2	пропранное обеспечение					5 111,38	
1.3	аренда помещений					12 491,61	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	3199,0	3,90	3 260,95	
1.5	канцтовары		кв. м	3199,0	1,02	3 678,13	
1.6	обучение					2 904,50	
1.7	страхование лифтов					568,50	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	3605,8	8,14	29 351,19	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	3199,0	26,00	83 181,78	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					220 053,34	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	78,00	3,420	80 028,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	278,00	2,990	43 223,44	
2.3	мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	10,00	4,610	13 830,00	
2.4	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	10,00	28,870	15 012,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	2,00	4,920	2 952,00	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					17 377,92	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	78,00	4,880	4 567,68	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	278,00	3,840	12 810,24	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	75,00	12,580	943,50	
2.8	Влажная протирка					13 654,39	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	889,90	4,190	3 728,68	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	95,00	2,620	248,90	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,00	6,120	97,92	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3,90	6,090	47,50	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	20,4	7,56	308,45	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	2,60	3,761	9,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19,20	3,050	58,56	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	21,00	5,410	2 726,64	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	356,0	2,66	946,96	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	75,0	6,09	5 481,00	
2.9	Очистка кровли					0,00	

Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока									
2.10	2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	Воронка	2,00	66,720	266,88		
2.11	2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка металл. решетки	1 раз в год (1 раз в год)	Кв. м	5939,52	2,460	14 611,21	266,88	
3	3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (366 раз в год)	Кв. м	4,00	12,400	18 153,60		
3.1	3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	Кв. м	0,68	434,810	388 758,04		
3.2	3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	Куб.м	38388,0	0,61	107 919,84	280 838,20	
4	4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00		
5	5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов							
5.1	5.1	Фундамент							
5.1.4	5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	Место	35,79	250,340	176 187,49	8 960,38	
5.2	5.2	Стены и фасад						8 960,38	
5.2.1	5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	М. шва	93,28	273,670	25 528,14	91 997,89	
5.2.4	5.2.4	Окраска, промывка фасадов		Кв. м	234,0	220,27	51 543,04		
5.3	5.3	Перекрытия		Кв. м	3160,0	4,72	14 926,71		
5.4	5.4	Крыши					0,00		
5.4.3	5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	Кв. м смен	254,46	295,640	75 229,22		
5.4.4	5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					75 229,22		
5.5	5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00		
5.6	5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00		
5.7	5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00		
5.8	5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00		
6	6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00		
6.2	6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	1112,0	50,17	55 788,68	272 464,75	
6.16	6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	Кв. м	3199,00	7,053	22 563,77		
6.17	6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	Кв. м	3199,00	3,710	11 867,96		
6.18	6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	Кв. м	3199,00	12,637	40 424,34		
6.19	6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	Кв. м	3199,00	5,269	16 854,30		
6.20	6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					99 642,29		

